



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-05-06

SBN 2025-06-17

Diarienummer SBF-2024-00527

Handläggare

Irén Forsberg

Telefon: 031-368 16 59

E-post: iren.forsberg@stadsbyggnad.goteborg.se

Antagande av upphävande av del av detaljplan, ändring och utvidgning av stadsplan för delar av Sörred och Röra i Torslanda, inom stadsdelen Sörred

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta upphävande av del av detaljplan, ändring och utvidgning av stadsplan för delar av Sörred och Röra i Torslanda, inom stadsdelen Sörred, upprättad den 6 mars 2025 och reviderad den 6 maj 2025.

Sammanfattning

Planområdet ligger vid Volvo Torslandas industriområde i stadsdelen Sörred.

Syftet med att upphäva del av detaljplanen är att området blir planlöst likt anslutande natur och åkermark norr om området och för att inte omöjliggöra en framtida vägsträckning.

De viktigaste synpunkterna som inkommit från lantmäterimyndigheten under samråd-tiden är felaktig kartbild i planbeskrivningen samt synpunkter på texter.

I övrigt har inga invändningar mot planförslaget inkommit.

Planförslaget har inte ändrats efter samrådet.

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900), förenklat standard planförfarande.

Stadsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat om uppdrag och att genomföra samråd.

Förvaltningen bedömer att beslut kan tas för att upphäva detaljplanen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planarbetet kan utföras inom förvaltningens budget. Planavtal har tecknats med intressent för annat planprojekt SBF-2023-00153 (LIS dnr 0662/22), Detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen, som har koppling till planarbetet. Bedömningen är att aktuell arbetsinsats kan tas inom det tecknade avtalet.

Exploateringsförvaltningen har gjort bedömningen att projektet kan innebära eventuella kostnader för strategiskt markförvärv och därtill kostnader kopplade till nödvändig lantmäteriförrättning. Kostnader kommer att tas i pågående projekt EXF-2023-00750 (Avdelning Projekt Norr) alternativt som ett separat strategiskt markförvärv enligt delegation på avdelningen Mark och boende.

Bedömning ur ekologisk dimension

I och med att norra delen av gällande detaljplan upphävs för industri parkområde samt allmän plats gata, park kan natur och åkermarken vara kvar.

Bedömning ur social dimension

Social konsekvensanalys inom pågående planprojekt, Detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen, har visat på ett behov av, att för de boende i närområdet, tydligt definiera gränsen mellan industriområde och landsbygd. Genom att upphäva del av gällande detaljplan och göra marken planlös likt anslutande natur och åkermark, är bedömningen att gränsen mellan byggbar kvartersmark för industri och landsbygdsområde tydligare definieras och flyttas för närboendes fördel.

Bilagor

Planhandlingar

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning

Övriga handlingar

3. Samrådsredogörelse
4. Fastighetsförteckning
5. Byggnadsnämndens och Stadsbyggnadsnämndens tidigare fattade beslut

Ärendet

Förslag till beslut att upphäva del av detaljplanen innebär att området blir planlöst och inte längre omfattas av en detaljplan. Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta om antagande för upphävande av detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget

Planområdet ligger vid Volvo Torslandas industriområde i stadsdelen Sörred, cirka åtta kilometer nordväst om Göteborgs centrum. Marken inom planområdet omfattas av industriområde planlagt för park som inte får bebyggas samt allmän plats gata, park.

Syftet med att upphäva norra delen av planen som anger område för industri, park samt allmän plats gata, park är att området blir planlöst likt anslutande natur och åkermark norr om området och för att inte omöjliggöra översiktsplanens inriktning om, framtida vägsträckning, i aktuellt läge.

Planförslaget innebär att gränsen mellan byggbar kvartersmark för industri och landsbygdsområde tydligare definieras och flyttas söder ut för närboendes fördel.

Enligt översiktsplanen ligger området i gränszonen mellan kust och landsbygd och industri. Gränserna för de olika markanvändningarna i översiktsplanen bedöms var lagda efter gällande detaljplanplanegräns. I och med att del av planen upphävs bedöms även att gränsen mellan de olika markanvändningarna i översiktsplanen flyttas. Således bedöms att förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

Gällande detaljplan akt II-3207 anger industriändamål parkområde med reserverat u-område för underjordiska allmänna ledningar samt allmän plats gata, park. Genomförandetiden har gått ut.

Övrigt material i ärendet går att läsa på www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Bakgrund och förändringar efter samråd

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2024-06-18 om uppdrag åt Stadsbyggnadsförvaltningen att upphäva del av detaljplan, Ändring och utvidgning av stadsplan för delar av Sörred och Röra i Torslanda, inom stadsdelen Sörred och att genomföra samråd. Samrådstiden var 2025-03-19 – 2025-04-08. Förslaget till detaljplan har under samrådstiden funnits tillgängligt på kommunens webbplats samt varit utställt på Stadsbiblioteket, Götaplatsen 3.

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan med Länsstyrelsen har samordnats med plansamrådet.

Synpunkter från samrådet och förvaltningens kommentarer och förslag med anledning av dessa har sammanställts i en samrådsredogörelse upprättad 2025-04-28.

Planförslaget har inte ändrats efter samrådet. Ändringar i handlingarna är av redaktionell art och rör förtydliganden i texten.

Ett förslag till beslutshandling har tagits fram.

Ärendets handläggning

Upphävande av detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900).

Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med förenklat standard planförfarande och antas av stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden och Byggnadsnämnden har tidigare beslutat:

BN 2021-10-06	att enligt delegationsbeslut för byggnadsnämnden beslutat om positivt planbesked. Gäller avslutat planprojekt LIS dnr 0860/21 och pågående planprojekt SBF-2023-00153.
BN 2022-09-22	att uppdra åt förvaltningen att upprätta detaljplan, genomföra samråd och låta granska detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen inom stadsdelen Sörred. Gäller pågående planprojekt SBF-2023-00153.
SBN 2024-06-18	att uppdra åt förvaltningen att upphäva del av detaljplan och att genomföra samråd.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen har genomfört en undersökning enligt Miljöbalken 6 kap 6 § och fattat ett särskilt beslut enligt Miljöbalken 6 kap 7 §. Beslutet fattades på delegation 2024-09-18 av Karoline Rosgardt, enhetschef detaljplan Hisingen. Förvaltningen finner att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen ska inte miljöbedömas.

Planområdet bedöms på grund av sitt läge inte beröras av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden.

Förvaltningen har bedömt att planförslaget inte bedöms vara relevant ur ett barnperspektiv enligt barnkonventionen.

De viktigaste synpunkterna, som inkommit från lantmäterimyndigheten under samråd-tiden är att kartbilden (figur 3) i planbeskrivningen som illustrerar utdrag från gällande plankarta akt II-3207 med avgränsning av planområdet inte överensstämmer med föreslagen plankarta som är korrekt. Den felaktiga bilden har fått till följd att innebörden av upphävandet av planen avseende den allmänna platsen och vilka konsekvenser det får måste förtydligas i planbeskrivningen. Synpunkterna berör också u-området som upphävs samt fastighetsrättsliga frågor.

I övrigt har inga invändningar mot planförslaget inkommit.

Förvaltningen bedömer att föreslagna ändringar är av redaktionell art och att detaljplanen kan antas med föreslagna förtydliganden i texten under avsnittet Innebörd, överväganden och konsekvenser, som berör den allmänna platsen och u-området samt justering av kartbilden i planbeskrivningen. Texten har även förtydligats under avsnittet Genomförande-frågor, som berör Ansökan om lantmäteriförrättning och Fastighetsrättsliga frågor.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan